

Số: 265/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 14 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 17/QĐST-DS ngày 25/5/2017 và Quyết định số: 19/QĐST-DS ngày 26/5/2017 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 747/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2017 và Quyết định số: 876/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2017, số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2017, số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017, số: 877/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2017, số: 751/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của công ty cổ phần thẩm định - Giám định Cửu Long - Chi nhánh Khánh Hòa tiến hành thẩm định giá tài sản, theo chứng thư thẩm định giá số: NT009/19/TĐ ngày 23/5/2019.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Văn Lâm và bà Trần Thị Út; Địa chỉ: Thôn Tứ Chánh, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

I. Tài sản nhà và quyền sử dụng đất:

1. Nhà chính: Tường xây gạch, sơn nước toàn nhà, mái ngói, nền láng xi măng, cửa đi gỗ, cửa đi trong nhà nhôm kính, cửa sổ gỗ + tôn gỗ, diện tích: $(9,4 \times 8) + (1,5 \times 2,6) = 79,1\text{m}^2$.

2. Nhà bếp: Tường xây gạch, sơn nước, mái tôn, nền láng xi măng, cửa đi gỗ tạp, diện tích: $2,6 \times 5 = 13\text{m}^2$.

3. Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, ốp gạch men, mặt trong cao 1,2m, quét vôi, mái ngói, nền lát gạch men, cửa gỗ + tôn, diện tích: $2,2 \times 1,8 = 3,96\text{m}^2$.

4. Mái che sau: Nền láng xi măng, mái tôn, cột kèo gỗ, diện tích: $(4 \times 2,2) + (2,6 \times 4,5) = 20,5\text{m}^2$.

5. Mái che trước: Mái tôn, cột kèo gỗ, diện tích: $3,6 \times 8 = 28,8\text{m}^2$.

6. Sân xi măng: Diện tích: $6,5 \times 8 = 52\text{m}^2$.

7. Hàng rào: Trụ bê tông, móng đá chẽ, rào lưới B40, cao 1,2m, dài 50m, cánh cổng sắt thép hình, dài 1,8m, cao 1,6m, trụ cổng xây gạch, ốp gạch men ($0,4 \times 0,4 \times 1,6 \times 2$).

Quyền sử dụng đất: Đo đạc theo hiện trạng thửa đất số 695, tờ bản đồ số 16 (Bản đồ địa chính xã Vạn Bình), có kích thước cụ thể như sau:

- Hướng bắc giáp đường đi, đường bê tông dài 10,8m.
- Hướng đông giáp thửa 694, có kích thước dài 24,5m.
- Hướng tây giáp thửa 817, có kích thước dài 24,5m.
- Hướng nam giáp một phần thửa 695, dài 11,11m.

Một phần thửa đất số 695 có diện tích $268,4\text{m}^2$. (Trong đó $21,6\text{m}^2$ đất thuộc quy hoạch giao thông); Địa chỉ: Thôn Tứ Chánh, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Giá khởi điểm: 924.898.000đ (Chín trăm hai mươi bốn triệu tám trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Từ ngày 14/6/2019 đến 17 giờ 00 ngày 21/6/2019 (Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đức Quang